



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 26 – Година LVII
10. децембар 2025. г., Бачка Топола**

**LVII. évfolyam –26. szám
Topolya, 2025. december 10.**

290.

A köztársaságokról szóló törvény 60. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám), Az autonóm tartomány vagy helyi önkormányzat által alapított köztársaságok és közérdekű tevékenységet végző egyéb szervezeti formák 2026. évi gazdálkodási programja, illetve a 2026–2028. időszakra szóló hároméves gazdálkodási programja elemeinek megállapításáról szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 103/2025. szám), és Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 7) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa 2025. december 10-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a köztársaságok és közérdekű tevékenységet végző egyéb szervezeti formák 2026. évi gazdálkodási programja, illetve a 2026–2028. időszakra szóló hároméves gazdálkodási programja kidolgozásának irányelveiről

1. szakasz

A KOMGRAD Köztársaság a 2026. évi működési programban az alkalmazottak alapszabójának legfeljebb 10,1 %-os növekedését tervezheti a 2025. évi alapszabóhoz képest, a minimálisbér emelkedése miatt.

2. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenése napján lép hatályba.

TOPOLYA

KÖZSÉGI TANÁCSA

Szám: 004829241 2025 08332 002 000 000 001 02 002

Kelt: 2025. 12. 10-én

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.

a Községi Tanács

elnöke

291.



SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 003892880 2025 08332 004 008 000 001

Kelt: 2025. 12. 10-én

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013 – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), Az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám), valamint Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban, a Telekbizottság 2025. 11. 26-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célokkal történő elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 003892880 2025 08332 004 008 000 001. számú, 2025. 10. 23-i határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 22.2/2025. szám) alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint meghozott jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2025. december 10-én meghozza az alábbi

VÉGZÉST
építési telek elidegenítéséről

I **Ezennel elidegenítjük (eladjuk)** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál **Zentagunaras k. k. 2680. számú** ingatlanlapjába:

- **138/17. hrsz. kataszteri telekrész, Akác, 1. osztályú szántó, 1105 m² területen, földterület építési területen**, a lefolytatott ajánlatgyűjtési eljárást követően, az alábbi vevőnek:

David Džunja, [REDACTED] utca 9., Zentagunaras, személyi száma: [REDACTED], családi ház építése céljából, a tervdokumentummal összhangban.

II A jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **258.001,00 dinár**, mely összeget a vevő köteles az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított hét (7) napos határidőn belül teljes egészében befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókjintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-0000031859845-28 – a helyi önkormányzati felhasználók jövedelmei és bevételei, minta: 97, hivatkozási szám: 38 08332 09 01 841151 00, azzal, hogy a 2025. 10. 31-én a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett 51.549,00 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s a szerződéskötést követően átvisszük a megfelelő községi számlára.

III Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő állja

IV. Az építési telek rendeltetési céljának való átadási határideje a munkálatok bejelentésének napjától számítottik, A tervezésről és építésről szóló törvény 140. és 148. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018.,31/2019., 37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) összhangban, azzal, hogy a vevő a szerződéskötés napjától számított egy (1) éven belül köteles beszerezni az építési engedélyt, illetve hat (6)

hónapon belül köteles beszerezni a munkálatok kivitelezésére vonatkozó jóváhagyást, a törvénnyel összhangban.

V. A vevő köteles a jelen végzés meghozatalának napjától számított 30 (harminc) napos határidőn belül, s Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészsége előzetes pozitív véleményének megszerzését követően, felhívás alapján megkötni az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést, e végzést hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti a jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

VI. E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

2025. 10. 23-án megjelent a Községi Tanács által meghozott, 003892880 2025 08332 004 008 000 001. számú határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 22.2/2025. szám).

Az elidegenítés tárgya Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbani köztulajdonában lévő építési telek, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Zentagunaras K. K. 2680. számú ingatlanlapjába, 138/17. hrsz. kataszteri telekrész, Akác, 1. osztályú szántó, 1105 m² területen, földterület építési területen.

A Községi Elnök 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-i és 2024. 10. 14-i végzése által kinevezett Telekbizottság 2025. 08. 05-én az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást. A bizottság megállapította, hogy a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános felhívásra egy idejében érkező és hiánytalan ajánlatot adtak át Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában, mégpedig David Džunja zentagunarasi lakos.

Az egyetlen és legkedvezőbb ajánlattevő David Džunja, akinek a meghatalmazott képviselője 2025. 11. 26-án jelen volt az ajánlatnyitáson, nyilatkozatával, valamint az ajánlatnyitásról készült jegyzőkönyv aláírásával megerősítette, hogy 258.001,00 dinárt ajánlott a Zentagunaras k. k.-ben lévő 138/17. hrsz. telekért.

Az ajánlattevő az ajánlathoz mellékelte mindent, amit a nyilvános hirdetés előírt: a jelentkezési űrlapot (az ajánlattevő adatai), az ajánlattételi űrlapot, az 51.549,00 dináros letét 2025. 10. 31-i befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetés minden külön feltételének elfogadásáról szóló, 2025. 10. 31-i nyilatkozatot, az illetékes szerv 438-195/2283/2025 számú, 2025. 10. 31-én kelt bizonylatát a helyi közbevételek címén törlesztett adókötelezettségeiről és személyi igazolványának fénymásolatát.

A bizottság megvitatta az egyetlen időben érkezett és hiánytalan ajánlatot, betekintést nyert a mellékelte okiratokba, konstata, hogy David Džunja tette a legkedvezőbb ajánlatot, s úgy találta, hogy teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános hirdetés által történő ajánlatgyűjtéssel elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével összhangban a bizottság megküldte a Községi Tanácsnak az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásáról szóló, 003892880 2025 08332 004 008 000 001. számú, 2025. 11. 26-i jelentést, a kísérő dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

Mindezek alapján a rendelkező rész szerinti végzést hoztuk meg.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.
A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

292.



SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 003893170 2025 08332 004 008 000 001

Kelt: 2025. 12. 10-én

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013 – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), Az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám), valamint Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban, a Telekbizottság 2025. 11. 26-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célokkal történő elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 003893170 2025 08332 004 008 000 001. számú, 2025. 10. 23-i határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 22.2/2025. szám) alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint meghozott jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2025. december 10-én meghozza az alábbi

VÉGZÉST
az építési telek elidegenítéséről

I **Ezennel elidegenítjük (eladjuk)** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál **Zentagunaras k. k. 2680. számú** ingatlanlapjába:

- **1138/1. hrsz. kataszteri telekrészen, Október 18. utca, 1. osztályú szántó, 2596 m² területen, földterület építési területen**, a lefolytatott ajánlatgyűjtési eljárást követően, az alábbi vevőnek:

Beszédes Sándor, [REDACTED] utca 12., Zentagunaras, személyi száma: [REDACTED], raktár, mezőgazdasági gépek tárolására szolgáló garázs, valamint egyéb mezőgazdasági létesítmények építése céljából, a tervdokumentummal összhangban.

II A jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **551.001,00 dinár**, mely összeget a vevő köteles az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított hét (7) napos határidőn belül teljes egészében befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-0000031859845-28 – a helyi önkormányzati felhasználók jövedelmei és bevételei, minta: 97, hivatkozási szám: 38 08332 09 01 841151 00, azzal, hogy a 2025. 11. 04-én a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett 110.128,00 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s a szerződéskötést követően átvisszük a megfelelő községi számlára.

III Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő állja

IV. Az építési telek rendeltetési céljának való átadási határideje a munkálatok bejelentésének napjától számítódik, A tervezésről és építésről szóló törvény 140. és 148. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) összhangban, azzal, hogy a

vevő a szerződéskötés napjától számított egy (1) éven belül köteles beszerezni az építési engedélyt, illetve hat (6) hónapon belül köteles beszerezni a munkálatok kivitelezésére vonatkozó jóváhagyást, a törvénnyel összhangban.

V. A vevő köteles a jelen végzés meghozatalának napjától számított 30 (harminc) napos határidőn belül, s Topolya Községi Vagyongjogi Ügyészsége előzetes pozitív véleményének megszerzését követően, felhívás alapján megkötni az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést, e végzést hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti a jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

VI. E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

2025. 10. 23-án megjelent a Községi Tanács által meghozott, 003893170 2025 08332 004 008 000 001. számú határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 22.2/2025. szám).

Az elidegenítés tárgya Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telek, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Zentagunaras K. K. 2680. számú ingatlanlapjába, 1138/1. hrsz. kataszteri telekrész, Október 18., 1. osztályú szántó, 2596 m² területen, földterület építési területen.

A Községi Elnök 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-i és 2024. 10. 14-i végzése által kinevezett Telekbizottság 2025. 08. 05-én az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást. A bizottság megállapította, hogy a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános felhívásra egy idejében érkező és hiánytalan ajánlatot adtak át Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában, mégpedig Beszédes Sándor zentagunaras lakos.

Az egyetlen és legkedvezőbb ajánlattevő Beszédes Sándor, aki 2025. 11. 26-án jelen volt az ajánlatnyitáson, nyilatkozatával, valamint az ajánlatnyitásról készült jegyzőkönyv aláírásával megerősítette, hogy 551.001,00 dinárt ajánlott a Zentagunaras k. k.-ben lévő 1138/17. hrsz. telekért.

Az ajánlattevő az ajánlathoz mellékelte mindent, amit a nyilvános hirdetés előírt: a jelentkezési űrlapot (az ajánlattevő adatai), az ajánlattételi űrlapot, a 110.128,00 dináros letét 2025. 11. 04-i befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetés minden külön feltételének elfogadásáról szóló, 2025. 11. 05-i nyilatkozatot, az illetékes szerv 438-195/2287/2025 számú, 2025. 11. 05-én kelt bizonylatát a helyi közbevételek címén törlesztett adókötelezettségeiről és leolvasott személyi igazolványát.

A bizottság megvitatta az egyetlen időben érkezett és hiánytalan ajánlatot, betekintést nyert a mellékelte okiratokba, konstata, hogy Beszédes Sándor tette a legkedvezőbb ajánlatot, s úgy találta, hogy teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános hirdetés által történő ajánlatgyűjtéssel elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével összhangban a bizottság megküldte a Községi Tanácsnak az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásáról szóló, 003893170 2025 08332 004 008 000 001. számú, 2025. 11. 26-i jelentést, a kísérő dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

Mindezek alapján a rendelkező rész szerinti végzést hoztuk meg.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.
A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

293.

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 26a szakasza (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011.,104/2016., 95/2018. és 94/2024. szám), A kommunális tevékenységekről szóló határozat 15. szakaszának 4. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 12/2014. és 18/2015. szám), Topolya Község Statútuma 68. szakaszának 9) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) és a Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat 2. szakasza 1. bekezdésének 9) pontja és 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 25.2/2020. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa a 2025. december 10-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A KOMMUNÁLIS HULLADÉK KEZELÉSÉNEK ÉS LERAKÁSÁNAK DÍJÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

A Tanács **JÓVÁHAGYJA** a kommunális hulladék kezelésének és lerakásának díjáról szóló határozatot, amely díjat azon szolgáltatók részére számítanak fel, amelyek a kommunális hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó tevékenységüket a Társaságot alapító városok/községek területén végzik. A VIII/2025-30 számú határozat a kommunális hulladék kezelésének és lerakásának tonnánkénti árát 3066,00 dinárban állapítja meg áfa nélkül (az áfa 10 %-os kulccsal kerül felszámításra).

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, s 2026. február 1-jétől alkalmazandó.

TOPOLYA

KÖZSÉGI TANÁCSA

Szám: 004954497 2025 08332 003 000 000 001

Kelt: 2025. 12. 10-én

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.

a Községi Tanács elnöke

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 25., 26. és 28. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 88/11.,104/16., 95/18. és 94/2024. szám) és a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Kft. megalapításáról szóló szerződés 14. szakasza 1. bekezdésének 30. pontjával összhangban, a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Korlátolt Felelősségű Társaság Közgyűlése a 2025. 12. 05-én megtartott 13. rendkívüli ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
a kommunális hulladék kezelésének és lerakásának díjáról

(A határozat száma: VIII/2025-30)

I.

E határozat megállapítja a kommunális hulladék kezelésének és lerakásának díját, amelyet azon szolgáltatók részére számítanak fel, amelyek a kommunális hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó tevékenységüket a Társaságot alapító városok/községek területén végzik.

II.

A kommunális hulladék kezelésének és lerakásának tonnánkénti ára 3066,00 dinár áfa nélkül.
Az általános forgalmi adó 10%-os kulcs szerint kerül felszámításra.

III.

E határozat az Alapítók jóváhagyását követően lép hatályba, az Alapítók hivatalos lapjaiban való megjelenéstől számított nyolcadik napon, de 2026. február 1-jétől alkalmazandó.

Szabolcski Szabolcs s.k.,
a Társaság Közgyűlésének elnökhelyettese

293.



SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK

Szám: 004387368 2025 08332 003 000 364 009

Kelt: 2025. 12. 01-jén

A tervezésről és építésről szóló törvény 88. szakaszának 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. - SZK AB-határozat, 50/2013. - SZK AB-határozat, 98/2013. - SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), A topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési Közvéallalat alapítói határozatának összhangba hozataláról szóló határozat 2. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 17/2016. és 14/2018. szám), Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 11) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, valamint a Topolya község köztulajdonába tartozó beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérbeadására vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárását lefolytató Bizottság jegyzőkönyve és a topolyai Telekrendezési, Településtervezési és -rendezési Közvéallalat Felügyelőbizottságának 2025. 11. 25-én kelt végzésjavaslata alapján, s az írásos ajánlatok begyűjtésére a Topolya község köztulajdonában lévő beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérletére vonatkozó határozat szerinti ajánlatnyitási eljárás lefolytatását követően, amit a Közvéallalat Felügyelőbizottsága a Községi Tanács 2025. 10. 30-án kelt jóváhagyásával fogadott el, a Községi Elnök 2025. 12. 01-jén meghozza az alábbi:

VÉGZÉST**beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérbeadásáról**

I. EZENNEL BÉRBE ADJUK a Topolya község, Tito marsall u. 30., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő beépítetlen építési telket, melyet a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatánál jegyezték be Topolya – város K.K. 6569 számú ingatlanlapjába, összterülete **10 ha–72 a–33 m²**, amely a Topolyai Ipari Zóna területén található, mégpedig:

A parc. száma	Utca	Kataszteri osztály	Terület ha – a – m ²
6104/1	Újvidék	2. osztályú szántóföld	03-69-55
6105/6	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-95-36
6105/7	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-87-16
6105/8	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-78-48
6112/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-30-00
6133/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-39-82
6153/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-45-27
6157/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-33-19

6159/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-45-73
6174/8	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-05-09
6176/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-42-68

a legkedvezőbb ajánlattevőnek, aki **KELEMEN ANIKÓ**, személyi száma: [REDACTED], [REDACTED] 95., Topolya (a továbbiakban: bérlő), kizárólag mezőgazdasági termelésre, mégpedig az építési telek rendeltetése megvalósításáig történő bérbeadásáról szóló szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) megkötésének napjától a termés betakarításáig, illetve **legkésőbb 2026. október 31-ig**.

II. A jelen végzés I. pontjában szereplő beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérlésére vonatkozó legkedvezőbb ajánlott ár **415,00 euró hektáronként**, vagyis összesen **10ha-72a-33 m²-es** területért, egy agrárgazdasági évre **4450,17 eurót** tesz ki, a bérlő pedig köteles a bérleti díjat legfeljebb két hathavi részletben kifizetni, az első részletet **2225,09** euró összegben a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerinti dinár ellenértékben, a jelen végzés meghozatalának napjától számított 15 napos határidőn belül, Topolya község SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókjának vezetéti számlájára: 840-742153843-66 – építési telek bérleti díjából származó bevételek a község javára, minta 97, hivatkozási szám: 92-206-08331, a második részletet pedig **2225,09** euró összegben a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerinti dinár ellenértékben, a bérleti szerződés megkötésétől számított hat (6) hónapos határidőn belül, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala illetékes osztálya által kiállított számla szerint.

III. A bérlő köteles felhívás alapján, s Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészségének a bérleti szerződés tervezetére adott előzetes véleményének megszerzését követően, megkötni a bérleti szerződést Topolya községgel, melyet a Községi Elnök (a továbbiakban: bérbeadó) képvisel, s mely szerződés szabályozza a bérlő és a bérbeadó minden jogát és köteleességét, a törvényi és a törvénytől alacsonyabb rendű előírásokkal összhangban.

IV. Amennyiben a bérlő nem köti meg a bérleti szerződést, a jelen végzést hatályon kívül helyezik, a bérlő pedig elveszíti a jogát a jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek bérletére.

V. E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A topolyai Telekrendezési, Településtervezési és -rendezési Közvállalat (a továbbiakban: Közvállalat) Felügyelőbizottsága 2025. 11. 07-én, a Községi Tanács 004387368 2025 08332 004 008 364 009 számú, 2025. 11. 05-én kelt jóváhagyásával határozatot hozott és tett közzé hirdetés kiírásáról írásos ajánlatok begyűjtésére a Topolya község köztulajdonában lévő beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérlésére vonatkozóan, A topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési Közvállalat alapítói határozatának összhangba hozataláról szóló határozat 2. szakaszának 1. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 17/2016. és 14/2018. szám) összhangban, amely előírja, hogy a Közvállalatot az általános érdekű tevékenységek tartós végzésének biztosítása céljából alapították, valamint, hogy rendszeresen kielégítse a termékek és szolgáltatások felhasználóinak szükségleteit, különös tekintettel a telkek rendezésére, a védelműkről való gondoskodásra, észszerű használatukra és egyéb teendők végzésére, a törvénnyel és Topolya község aktsaival összhangban, amely határozat 2025. 11. 10-jén jelent meg a www.btopola.org.rs honlapon.

A rendeltetés megvalósításáig, kizárólag mezőgazdasági termelésre történő bérbeadás tárgya Topolya község, Tito marsall u. 30., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő beépítetlen telek, melyet a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatánál jegyezték be Topolya – város K.K. 6569 számú ingatlanlapjába, a Topolyai Ipari Zóna területén található parcellák, melyek összterülete 10 ha–72 a–33 m².

A Közvállalatnak a Topolya község köztulajdonában lévő beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérlésére vonatkozó írásos ajánlatok begyűjtési eljárását lefolytató bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) 2025. 11. 25-én az említett szerződés szerint lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást, s megállapította, hogy a nyilvános ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetésre egy hiánytalan ajánlat érkezett be a megadott határidőben, s az egyetlen és legkedvezőbb ajánlatot Kelemen Anikó topolyai, Csantavéri út 95. szám alatti lakos tette, aki a tárgyalt telek rendeltetése megvalósításáig, kizárólag mezőgazdasági termelés céljából történő bérlésére, legfeljebb egyéves agrárgazdasági időszakra, hektáronkénti 415,00 eurót ajánlott.

A Bizottság a végzésjavaslattal együtt megküldte a jegyzőkönyvet a Közvállalat Felügyelőbizottságának, amely javaslatot a Felügyelőbizottság a Községi Tanácshoz továbbított jóváhagyás céljából, azzal a véleménnyel, hogy teljesültek a Topolya község köztulajdonában lévő beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérbeadásának feltételei, tekintettel a tervezésről és építésről szóló törvény 88. szakaszának 3. bekezdésére (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. - SZK AB-határozat, 50/2013. - SZK AB-határozat, 98/2013. - SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), amely előírja, hogy azt a mezőgazdasági földterületet, amelynek rendeltetését tervdokumentummal építésivé változtatták, a földterület rendeltetése megvalósításáig használható mezőgazdasági termelésre, s mivel a Közvállalat, A topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési Közvállalat alapítói határozatának összhangba hozataláról szóló határozat 13. szakaszával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 17/2016. és 14/2018. szám) összhangban az építési telek rendezésére, használatára, javítására és védelmére vonatkozó tevékenységet is végez, valamint szakmai és adminisztratív teendőket lát el a telek elidegenítési eljárásában, elkészíti a javaslatot a község illetékes szerve számára a végzés meghozatalár vonatkozóan, Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 11) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) pedig előírja, hogy a Községi Elnök végzést hoz a községi köztulajdonban lévő építési telek bérbeadásáról, a törvénnyel, egyéb előírásokkal és a telekhasználati programmal összhangban, ezért javasoljuk a végzés meghozatalát, amely megállapítja a bérló személyét, a bérleti díj összegét mint a hektáronkénti legkedvezőbb ajánlott árat, s hogy a bérleti díjat, a hirdetés rendelkezéseinek megfelelően, legfeljebb 2 hathavi részletben fizeti ki, amit a Közvállalat által elkészítendő szerződés pontosít, amit Topolya község nevében a Községi Elnök köt meg a bérlóval, Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészségének előzetes pozitív véleménye alapján.

Tekintettel a fentiekben tárgyaltakra, a rendelkező rész szerinti végzés született.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.
KÖZSÉGI ELNÖK

294.



SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK

Szám: 004387368 2025 08332 003 000 364 009

Kelt: 2025. 12. 08-án

A tervezésről és építésről szóló törvény 88. szakaszának 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. - SZK AB-határozat, 50/2013. - SZK AB-határozat, 98/2013. - SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 11) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) és Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 136. szakaszának 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 18/2016., 95/2018.- hiteles értelmezés és 2/2023. – AB-határozat szám) alapján, a Községi Elnök 2025. 12. 08-án meghozza az alábbi

VÉGZÉST**A beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérbeadásáról szóló végzés módosításáról**

I. A beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérbeadásáról szóló végzés, amelyet a Községi Elnök a topolyai Telekrendezési, Településtervezési és -rendezési Közvállalat Felügyelőbizottsága 2025. 11. 25-i javaslata nyomán hozott meg 2025. 12. 1-jén 004387368 2025 08332 003 000 364 009 szám alatt, I. pontjának szövege:

„I. EZENNEL BÉRBE ADJUK a Topolya község, Tito marsall u. 30., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő beépítetlen építési telket, melyet a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatánál jegyezték be Topolya – város K.K. 6569 számú ingatlanlapjába, összterülete **10 ha–72 a–33 m²**, amely a Topolyai Ipari Zóna területén található, mégpedig:” az alábbiak szerint módosul:

„I. EZENNEL BÉRBE ADJUK a Topolya község, Tito marsall u. 30., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő beépítetlen építési telket, melyet a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatánál jegyezték be Topolya – város K.K. 6569 számú ingatlanlapjába, összterülete **09 ha–93 a–41 m²**, amely a Topolyai Ipari Zóna területén található, mégpedig:”.

Ugyanezen pont táblázatos része az alábbiak szerint módosul:

„

A parc. száma	Utca	Kataszteri osztály	Terület ha – a – m ²
6104/1	Újvidék	2. osztályú szántóföld	03-69-55
6105/6	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-95-36
6105/7	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-87-16
6105/8	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-78-48
6112/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-30-00

6133/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-39-82
6153/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-45-27
6174/8	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-05-09
6176/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-42-68

„

II. A rendelkező rész II. pontja az alábbiak szerint módosul:

„**II.** A jelen végzés I. pontjában szereplő beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérletére vonatkozó legkedvezőbb ajánlott ár **415,00 euró hektáronként**, vagyis összesen **09ha-93a-41 m²-es** területért, egy agrárgazdasági évre **4122,65 eurót** tesz ki, a bérlő pedig köteles a bérleti díjat legfeljebb két hathavi részletben kifizetni, az első részletet **2061,33** euró összegben a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerinti dinár ellenértékben, a jelen végzés meghozatalának napjától számított 15 napos határidőn belül, Topolya község SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fióktintézeténél vezetett számlájára: 840-742153843-66 – építési telek bérleti díjából származó bevételek a község javára, minta 97, hivatkozási szám: 92-206-08331, a második részletet pedig **2061,33** euró összegben a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerinti dinár ellenértékben, a bérleti szerződés megkötésétől számított hat (6) hónapos határidőn belül, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala illetékes osztálya által kiállított számla szerint.”

III. A beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérbeadásáról szóló végzés többi része változatlanul hatályban marad.

IV. A beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérbeadásáról szóló végzés módosításáról szóló végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A Községi Elnök Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 11) pontjával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) összhangban, a topolyai Telekrendezési, Településtervezési és -rendezési Közvállalat (a továbbiakban: Közvállalat) Felügyelőbizottsága javaslatára 2025. 12. 01-jén, 004387368 2025 08332 004 008 364 009 szám alatt végzést hozott a beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérbeadásáról, amelynek értelmében bérbeadásra kerül a Topolya Ipari Zóna területén lévő beépítetlen építési telek, a parcellák adatait pedig a Közvállalatnak a topolyai Első Vajdasági Ipari Park – Logisztikai Központ (a továbbiakban: VIP-LC) adta meg 10ha-72a-33m² összterület nagyságban.

A fent említett végzés meghozatalát követően a VIP-LC 2025. 12. 04-én értesítést küldött, miszerint hiba történt a topolyai Ipari Zóna területén lévő, rendeltetésük megvalósulásáig bérbeadásra szánt telkek listájának megküldése során, így a 3319 m² területű 6157/2 hrsz. alatti és a 4573 m² területű 6159/2 hrsz. alatti telek nem tartozik a község tulajdonába, így nem képezheti bérbeadás tárgyát, ezért korrigálni kell a bérbeadás tárgyát képező telkek listáját, ahogy az összterületet is.

Figyelembe véve mindezt, e végződmódosítás által korrigáljuk az összterületet, így a meghirdetés tárgyát képező elsődleges 10ha-72a-41m² összterület helyett a valós terület, amelyet a legkedvezőbb ajánlattevőnek bérbe adnak, 09ha-93a-41m², vagyis a táblázatban foglalt telkek. Ennek megfelelően a rendelkező rész II. pontjában módosul az egyéves bérleti díj összege is, amely így összesen 4122,65 eurót tesz ki, amit két azonos, hathavi részletben kell kifizetni, vagyis 2061,33 euró dinárellenértékét az NBS fizetés napján érvényes középárfolyama szerint. A 2025. 12. 01-jén kelt végzés többi része változatlanul hatályban marad.

Mindezek alapján, Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 11) pontjával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) összhangban, amely előírja, hogy a törvénnyel, egyéb előírással és az építési telek használatának programjával összhangban a Községi Elnök hozza meg a község köztulajdonában lévő építési telek bérbeadásáról szóló végzést, valamint Az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 136. szakaszának 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 18/2016., 95/2018.-hiteles értelmezés és 2/2023. – AB-határozat szám) alapján meghozatalra került a rendelkező rész szerinti végzés a végzés módosításáról. Ez alapján elkészül a szerződéstervezet, amelyet megküldünk Topolya Községi Vagyongjogi Ügyészségének előzetes vélemény elnyerése céljából, ezt követően pedig a Községi Elnök megkötí a bérleti szerződést a bérlővel, vagyis Kelemen Anikó topolyai lakossal.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.
KÖZSÉGI ELNÖK

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
290.	Határozat a közvállalatok és közérdekű tevékenységet végző egyéb szervezeti formák 2026. évi gazdálkodási programja, illetve a 2026–2028. időszakra szóló hároméves gazdálkodási programja kidolgozásának irányelveiről	1328
291.	Végzés építési telek elidegenítéséről (138/17. hrsz. kataszteri telek, Zentagunaras k. k.)	1329
292.	Végzés építési telek elidegenítéséről (1138/1. hrsz. kataszteri telek, Zentagunaras k. k.)	1331
293.	Végzés a kommunális hulladék kezelésének és lerakásának díjáról szóló határozat jóváhagyásáról	1333
294.	Végzés beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérbeadásáról	1335
295.	Végzés A beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő bérbeadásáról szóló végzés módosításáról	1338

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2025. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszédési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.